

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa: **St-1242/2023**

Dužnik: **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C, OIB: 65181849314**

## **P O D N E S A K**

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te odluke o načinu prodaje nekretnina. Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- 1. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511, k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m<sup>2</sup>.  
Nekretnina nema tereta.**

Predlaže se prodaja putem Sudačke mreže-WEB stečaj prikupljanjem pisanih ponuda koje će zaprimati javnobilježnički ured.

Početna cijena je procijenjena vrijednost u iznosu od 4.400,00 EUR.

Jamčevina iznosi 440,00 EUR.

Svakom sljedećom dražbom cijena se umanjuje za 20%.

U slučaju pet neuspjelih prodaja nekretnina će se prodavati neposrednom pogodbom.

- 2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090, k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m<sup>2</sup>.  
Nekretnina nema tereta.**

Predlaže se prodaja putem Sudačke mreže-WEB stečaj prikupljanjem pisanih ponuda koje će zaprimati javnobilježnički ured.

Početna cijena je procijenjena vrijednost u iznosu od 3.205,28 EUR.

Jamčevina iznosi 320,00 EUR.

Svakom sljedećom dražbom cijena se umanjuje za 20%.

U slučaju pet neuspjelih prodaja nekretnina će se prodavati neposrednom pogodbom.

- 3. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv  
Nekretnina nema tereta.**

Predlaže se prodaja putem Sudačke mreže-WEB stečaj prikupljanjem pisanih ponuda koje će zaprimati javnobilježnički ured.

Početna cijena je procijenjena vrijednost u iznosu od 2.700,00 EUR.

Jamčevina iznosi 270,00 EUR.

Svakom sljedećom dražbom cijena se umanjuje za 20%.

U slučaju pet neuspjelih prodaja nekretnina će se prodavati neposrednom pogodbom.

- 4. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102, k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m<sup>2</sup>, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada)  
Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989.**

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15,104/17,36/22, 27/24) nekretnina na kojoj je upisano razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnine iz točke 4. provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 116.000,00 EUR.

Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  vrijednosti što iznosi 87.000,00 EUR,
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 58.000,00 EUR,
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 29.000,00 EUR,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 EUR.

Jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti što iznosi 11.600,00 EUR.

Dražbeni korak iznosi 1.000,00 EUR.

Jurdani, 20. srpnja 2024. godine

Gordana Štifter Drašić  
Stečajna upraviteljica